

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1380 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 12 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 692/2017/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2905/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 và số 2904/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 20/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 010 BDS/2021/CT.ĐA ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01/02/2021 và ngày 02/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 16/21/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 02 năm 2021; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 12 tháng 4 năm 2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 366/21/TBĐG-NG ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 197 đường Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00216 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 07/06/2010.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Vị trí: thửa đất số 502, tờ bản đồ số 108.

- Diện tích khuôn viên đất: 138,9 m²; sử dụng riêng 138,9 m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng: 93,4 m²; diện tích sàn: 219,5 m². Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói + BTCT.

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

Diện tích khuôn viên đất: 165,0 m². Bao gồm:

- Diện tích trong ranh Giấy chứng nhận là: 139,1 m²; (Trong đó diện tích thuộc phạm vi lộ giới là: 42,3 m²).

- Diện tích ngoài ranh Giấy chứng nhận là: 25,9 m²; (Trong đó diện tích thuộc phạm vi lộ giới là: 21,8 m²).

c. Quy hoạch: Căn cứ văn bản số 3218/QLĐT ngày 27/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thì:

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đường Linh Trung, quận Thủ Đức đã được UBND thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 28/8/2013, khu đất có chức năng sử dụng một phần thuộc đất nhà ở hiện hữu chỉnh trang và một phần thuộc đường giao thông (đường Linh Trung) lộ giới quy hoạch 30m.

Đồng thời, khu đất thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại phường Linh Trung, quận Thủ Đức do Tổng công ty Xây dựng công trình Giao thông 6 làm chủ đầu tư được Kiến trúc sư Trường Thành phố thỏa thuận tại công văn số 4158/KTST-D9B2 ngày 10/4/1999.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng ghi tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/12/2020. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chênh lệch so với Giấy chứng nhận nếu được phép và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

(Chi tiết về tài sản còn được thể hiện tại Thông báo số 366/21/TBĐG-NG ngày 12/4/2021; bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 13.501.430.000 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 29/4/2021 đến 17h00 ngày 04/5/2021, xem tại địa chỉ 197 đường Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/4/2021 đến 17h00 ngày 04/5/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057 và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, tp Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38961128.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: trong giờ hành chính các ngày 04/5/2021; ngày 05/5/2021 và ngày 06/5/2021, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2021, tại địa chỉ số: 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lê Văn Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàn